

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002575 от 07.06.2021

Многофункциональный жилой комплекс корп.2 по адресу:Московская область, городской округ Люберцы, ул. 8 Марта, вл. 50

Дата первичного размещения: 07.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДомГрад"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДомГрад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 38 ; Помещение: V,этаж 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)620-49-38

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zastroishchik-domgrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zastroishchik-domgrad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Салыков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ДомГрад"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5027267554
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ОСНОВА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027267554
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185027016460
	2.1.3	Дата регистрации: 09.08.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715264590
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Доманов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-062-625 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500800204423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 95% Уставного капитала ООО "УК "Финансовая основа", действующего в качестве Д.У. ЗПИФ комбинированный "Вектор роста", в состав которого входят 100% акций Акционерного общества "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Квициния

	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-152-032 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344690902050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 5% Уставного капитала ООО "УК "Финансовая основа", действующего в качестве Д.У. ЗПИФ комбинированный "Вектор роста", в состав которого входят 100% акций Акционерного общества "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА"

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	-------------------------

	3.5.1.2	Имя: XXXX
--	---------	---------------------

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
--	---------	--

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
--	---------	-----------------------------

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
--	---------	--

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
--	---------	---

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
--	---------	---

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	-------------------------

	3.5.1.2	Имя: XXXX
--	---------	---------------------

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
--	---------	--

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
--	---------	-----------------------------

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
--	---------	--

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Останкино"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715337922
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746097262
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Старокоптевское»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743260393
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746555974
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «С-СтройПерспектива»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722813777
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746596987
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Русское техническое общество»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024152731
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155024001967
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сосновый бор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751169412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746544082
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФИЗТЕХ-21"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047156860
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145047007170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГермесСтрой"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9721079765
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746265452
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АртСтрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734428106
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746476014
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Никольское»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5010051758
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165010050700
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Открытые мастерские»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718276784
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746893248

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Термы»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718064600
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746485168
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕРМОЛЭНД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9719007379
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700327735
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ТехноСити»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717515359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796597419
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛ-СТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729300231
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700343960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СК-Сириус»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018199499
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081027514
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЭКОСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027286966
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205000053345
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Цифровые технологии ритейла»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715314820
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746396320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Диамант"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2123020628
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192130001876
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «УНИВЕР КОНЦЕПТ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730004681
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746004943
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "ОСНОВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715264590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746614530

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Финансовая основа"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729066711
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746284715
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Открытые мастерские"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718285059
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746068508
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 572,51 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 197,29 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 614,70 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Люберецкий
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 8 Марта
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 50
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Люберецкий рн, г. Люберцы, ул.8 Марта , вл.50
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 934,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 467,03 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 248,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 715,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 13 ДоКРТ/22-19
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.04.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИНЖГЕОКОМ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713742449
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геолога - геодезических и архитектурно-планировочных работ" Мособлгеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Открытые мастерские»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718276784
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИспытаниеПроизводствоСтроительство»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036158551
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительно-технический контроль»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701584798
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Защитные технологии»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018115058
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0674-2019 (номер в базе ЕГРЗ 50-1-1-3-017408-2019)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Гоголь Парк корпус 2", Жилой комплекс "Гоголь Парк. Новый корпус", ЖК "Гоголь Парк", Гоголь Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "ОСНОВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715264590
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-14163-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-14163-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-14163-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АВК-10/18(ДГ-12/18)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.08.2019,29.08.2019,14.10.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Авекс"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5027029214
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010105:878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 146
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В 12 метрах от жилого дома расположена площадка для игр детей, площадью 186,8 м2 с
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории 1 корпуса расположена физкультурная площадка, площадью 517,1 м2 со спортивно-игровым оборудованием

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На детской площадке расположены горка, разнообразные качели и песочница. Так же на территории расположены лавки, урны, велопарковка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры располагаются на расстоянии не более 100 метров от подъезда жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев, кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение прилегающей территории, проездов и парковок, зон отдыха и детских площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8.71 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Люберецкая теплосеть»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 614 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Люберецкая теплосеть»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Открытые мастерские"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718285059

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 957,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Люберецкий водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1555
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Открытые мастерские"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718285059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 957,43 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мособлэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1822812/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 204 744,85 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 199
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	7	1	71.85	2	47.09	2.72
2	Квартира-студия	7	1	25.03	1	10.26	2.72
3	Квартира-студия	7	1	24.31	1	9.75	2.72
4	Квартира	7	1	35.64	1	14.88	2.72
5	Квартира	7	1	39.61	1	19.50	2.72
6	Квартира	7	1	74.98	3	42.36	2.72
7	Квартира	8	1	70.44	2	47.09	2.72
8	Квартира-студия	8	1	24.23	1	10.26	2.72
9	Квартира-студия	8	1	23.38	1	9.75	2.72
10	Квартира	8	1	34.74	1	14.88	2.72
11	Квартира	8	1	38.82	1	19.50	2.72
12	Квартира	8	1	73.50	3	42.34	2.72

13	Квартира	9	1	70.44	2	47.09	2.72
14	Квартира-студия	9	1	24.23	1	10.26	2.72
15	Квартира-студия	9	1	23.38	1	9.75	2.72
16	Квартира	9	1	34.74	1	14.88	2.72
17	Квартира	9	1	38.82	1	19.50	2.72
18	Квартира	9	1	73.50	3	42.34	2.72
19	Квартира	10	1	70.44	2	47.09	2.72
20	Квартира-студия	10	1	24.23	1	10.26	2.72
21	Квартира-студия	10	1	23.38	1	9.75	2.72
22	Квартира	10	1	34.74	1	14.88	2.72
23	Квартира	10	1	38.82	1	19.50	2.72
24	Квартира	10	1	73.50	3	42.34	2.72
25	Квартира	11	1	70.44	2	47.09	2.72
26	Квартира-студия	11	1	24.23	1	10.26	2.72
27	Квартира-студия	11	1	23.38	1	9.75	2.72
28	Квартира	11	1	34.74	1	14.88	2.72
29	Квартира	11	1	38.82	1	19.50	2.72
30	Квартира	11	1	73.50	3	42.34	2.72
31	Квартира	12	1	73.98	2	47.09	2.72
32	Квартира-студия	12	1	24.23	1	10.26	2.72
33	Квартира-студия	12	1	26.95	1	9.75	2.72
34	Квартира	12	1	34.74	1	14.88	2.72
35	Квартира	12	1	44.39	1	19.50	2.72
36	Квартира	12	1	77.03	3	42.34	2.72
37	Квартира	13	1	74.18	2	47.09	2.72
38	Квартира-студия	13	1	27.76	1	10.26	2.72
39	Квартира-студия	13	1	23.38	1	9.75	2.72
40	Квартира	13	1	38.27	1	14.88	2.72
41	Квартира	13	1	38.82	1	19.50	2.72
42	Квартира	13	1	78.82	3	42.36	2.72
43	Квартира	14	1	73.98	2	47.09	2.72
44	Квартира-студия	14	1	24.23	1	10.26	2.72
45	Квартира-студия	14	1	26.95	1	9.75	2.72
46	Квартира	14	1	34.74	1	14.88	2.72
47	Квартира	14	1	44.39	1	19.50	2.72
48	Квартира	14	1	77.03	3	42.34	2.72
49	Квартира	15	1	74.18	2	47.09	2.72
50	Квартира-студия	15	1	27.76	1	10.26	2.72
51	Квартира-студия	15	1	23.38	1	9.75	2.72
52	Квартира	15	1	38.27	1	14.88	2.72
53	Квартира	15	1	38.82	1	19.50	2.72
54	Квартира	15	1	78.80	3	42.34	2.72
55	Квартира	16	1	73.98	2	47.09	2.72

56	Квартира-студия	16	1	24.23	1	10.26	2.72
57	Квартира-студия	16	1	26.95	1	9.75	2.72
58	Квартира	16	1	34.74	1	14.88	2.72
59	Квартира	16	1	44.39	1	19.50	2.72
60	Квартира	16	1	77.03	3	42.34	2.72
61	Квартира	17	1	74.18	2	47.09	2.72
62	Квартира-студия	17	1	27.76	1	10.26	2.72
63	Квартира-студия	17	1	23.38	1	9.75	2.72
64	Квартира	17	1	38.27	1	14.88	2.72
65	Квартира	17	1	38.82	1	19.50	2.72
66	Квартира	17	1	78.80	3	42.34	2.72
67	Квартира	18	1	73.98	2	47.09	2.72
68	Квартира-студия	18	1	24.23	1	10.26	2.72
69	Квартира-студия	18	1	26.95	1	9.75	2.72
70	Квартира	18	1	34.74	1	14.88	2.72
71	Квартира	18	1	44.39	1	19.50	2.72
72	Квартира	18	1	77.03	3	42.34	2.72
73	Квартира	19	1	74.18	2	47.09	2.72
74	Квартира-студия	19	1	27.76	1	10.26	2.72
75	Квартира-студия	19	1	23.38	1	9.75	2.72
76	Квартира	19	1	38.27	1	14.88	2.72
77	Квартира	19	1	38.82	1	19.50	2.72
78	Квартира	19	1	78.80	3	42.34	2.72
79	Квартира	20	1	73.98	2	47.09	2.72
80	Квартира-студия	20	1	24.23	1	10.26	2.72
81	Квартира-студия	20	1	26.95	1	9.75	2.72
82	Квартира	20	1	34.74	1	14.88	2.72
83	Квартира	20	1	44.39	1	19.50	2.72
84	Квартира	20	1	77.03	3	42.34	2.72
85	Квартира	21	1	74.18	2	47.09	2.72
86	Квартира	21	1	52.23	2	32.96	2.72
87	Квартира	21	1	38.27	1	14.88	2.72
88	Квартира	21	1	38.82	1	19.50	2.72
89	Квартира	21	1	78.80	3	42.34	2.72
90	Квартира	22	1	73.98	2	47.09	2.72
91	Квартира	22	1	52.27	2	32.96	2.72
92	Квартира	22	1	34.74	1	14.88	2.72
93	Квартира	22	1	44.39	1	19.50	2.72
94	Квартира	22	1	77.03	3	42.34	2.72
95	Квартира	23	1	74.18	2	47.09	2.72
96	Квартира	23	1	52.23	2	32.96	2.72
97	Квартира	23	1	38.27	1	14.88	2.72
98	Квартира	23	1	38.82	1	19.50	2.72

99	Квартира	23	1	78.80	3	42.34	2.72
100	Квартира	24	1	73.98	2	47.09	2.72
101	Квартира	24	1	52.27	2	32.96	2.72
102	Квартира	24	1	34.74	1	14.88	2.72
103	Квартира	24	1	44.39	1	19.50	2.72
104	Квартира	24	1	77.03	3	42.34	2.72
105	Квартира	25	1	74.18	2	47.09	2.92
106	Квартира	25	1	52.23	2	32.96	2.92
107	Квартира	25	1	38.27	1	14.88	2.92
108	Квартира	25	1	38.82	1	19.50	2.92
109	Квартира	25	1	78.80	3	42.34	2.92
110	Квартира	7	2	57.57	2	31.39	2.72
111	Квартира	7	2	38.49	1	16.35	2.72
112	Квартира	7	2	33.85	1	13.51	2.72
113	Квартира-студия	7	2	28.29	1	15.73	2.72
114	Квартира	7	2	69.39	2	36.18	2.72
115	Квартира	8	2	59.65	2	31.39	2.72
116	Квартира	8	2	42.99	1	16.35	2.72
117	Квартира	8	2	37.22	1	13.51	2.72
118	Квартира-студия	8	2	27.36	1	15.73	2.72
119	Квартира	8	2	67.72	2	36.18	2.72
120	Квартира	9	2	59.65	2	31.39	2.72
121	Квартира	9	2	42.99	1	16.35	2.72
122	Квартира	9	2	37.22	1	13.51	2.72
123	Квартира-студия	9	2	27.36	1	15.73	2.72
124	Квартира	9	2	67.72	2	36.18	2.72
125	Квартира	10	2	59.65	2	31.39	2.72
126	Квартира	10	2	42.99	1	16.35	2.72
127	Квартира	10	2	37.22	1	13.51	2.72
128	Квартира-студия	10	2	27.36	1	15.73	2.72
129	Квартира	10	2	67.72	2	36.18	2.72
130	Квартира	11	2	56.05	2	31.39	2.72
131	Квартира	11	2	37.69	1	16.35	2.72
132	Квартира	11	2	32.95	1	13.51	2.72
133	Квартира-студия	11	2	27.36	1	15.73	2.72
134	Квартира	11	2	67.72	2	36.18	2.72
135	Квартира	12	2	63.18	2	34.39	2.72
136	Квартира	12	2	42.99	1	16.35	2.72
137	Квартира	12	2	34.93	1	13.51	2.72
138	Квартира-студия	12	2	30.33	1	16.74	2.72
139	Квартира	12	2	67.72	2	36.18	2.72
140	Квартира	13	2	59.05	2	34.39	2.72
141	Квартира	13	2	37.69	1	16.35	2.72

142	Квартира	13	2	34.93	1	13.51	2.72
143	Квартира-студия	13	2	30.33	1	16.74	2.72
144	Квартира	13	2	67.72	2	36.18	2.72
145	Квартира	14	2	63.18	2	34.39	2.72
146	Квартира	14	2	42.99	1	16.35	2.72
147	Квартира	14	2	34.93	1	13.51	2.72
148	Квартира-студия	14	2	28.37	1	16.74	2.72
149	Квартира	14	2	67.72	2	36.18	2.72
150	Квартира	15	2	59.05	2	34.39	2.72
151	Квартира	15	2	37.69	1	16.35	2.72
152	Квартира	15	2	34.93	1	13.51	2.72
153	Квартира-студия	15	2	30.33	1	16.74	2.72
154	Квартира	15	2	67.72	2	36.18	2.72
155	Квартира	16	2	63.18	2	34.39	2.72
156	Квартира	16	2	42.99	1	16.35	2.72
157	Квартира	16	2	34.93	1	13.51	2.72
158	Квартира-студия	16	2	28.37	1	16.74	2.72
159	Квартира	16	2	67.72	2	36.18	2.72
160	Квартира	17	2	59.05	2	34.39	2.72
161	Квартира	17	2	37.69	1	16.35	2.72
162	Квартира	17	2	34.93	1	13.51	2.72
163	Квартира-студия	17	2	30.33	1	16.74	2.72
164	Квартира	17	2	67.72	2	36.18	2.72
165	Квартира	18	2	63.18	2	34.39	2.72
166	Квартира	18	2	42.99	1	16.35	2.72
167	Квартира	18	2	34.93	1	13.51	2.72
168	Квартира-студия	18	2	28.37	1	16.74	2.72
169	Квартира	18	2	67.72	2	36.18	2.72
170	Квартира	19	2	59.05	2	34.39	2.72
171	Квартира	19	2	37.69	1	16.35	2.72
172	Квартира	19	2	34.93	1	13.51	2.72
173	Квартира-студия	19	2	30.33	1	16.74	2.72
174	Квартира	19	2	67.72	2	36.18	2.72
175	Квартира	20	2	63.18	2	34.39	2.72
176	Квартира	20	2	42.99	1	16.35	2.72
177	Квартира	20	2	34.93	1	13.51	2.72
178	Квартира-студия	20	2	28.37	1	16.74	2.72
179	Квартира	20	2	68.80	2	29.80	2.72
180	Квартира	21	2	59.05	2	34.39	2.72
181	Квартира	21	2	37.69	1	16.35	2.72
182	Квартира	21	2	34.93	1	13.51	2.72
183	Квартира-студия	21	2	30.33	1	16.74	2.72
184	Квартира	21	2	64.70	2	29.80	2.72

185	Квартира	22	2	63.18	2	34.39	2.72
186	Квартира	22	2	42.99	1	16.35	2.72
187	Квартира	22	2	34.93	1	13.51	2.72
188	Квартира-студия	22	2	28.37	1	16.74	2.72
189	Квартира	22	2	68.80	2	29.80	2.72
190	Квартира	23	2	59.05	2	34.39	2.72
191	Квартира	23	2	37.69	1	16.35	2.72
192	Квартира	23	2	34.93	1	13.51	2.72
193	Квартира-студия	23	2	30.33	1	16.74	2.72
194	Квартира	23	2	64.70	2	29.80	2.72
195	Квартира	24	2	63.18	2	34.39	2.92
196	Квартира	24	2	42.99	1	16.35	2.92
197	Квартира	24	2	34.93	1	13.51	2.92
198	Квартира-студия	24	2	28.37	1	16.74	2.92
199	Квартира	24	2	68.80	2	29.80	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	1	57.38	Кладовка	57.38	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.68	Коммерческая недвижимость	75.68	3.92
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.96	Коммерческая недвижимость	57.96	3.92
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.69	Коммерческая недвижимость	62.69	3.92
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.58	Коммерческая недвижимость	92.58	3.92
5	Нежилое помещение	2	1	58.37	Кухня-ниша	11.35	2.72
					Основное помещение	42.26	
					Санузел	4.76	
6	Нежилое помещение	2	1	38.45	Кухня-ниша	6.44	2.72
					Основное помещение	27.05	
					Санузел	4.96	
7	Нежилое помещение	2	1	51.61	Кухня-ниша	8.16	2.72
					Основное помещение	39.10	
					Санузел	4.35	
8	Нежилое помещение	2	1	42.09	Кухня-ниша	7.77	2.72
					Основное помещение	29.66	
					Санузел	4.66	
9	Нежилое помещение	2	1	67.52	Кухня-ниша	6.74	2.72
					Основное помещение	55.40	
					Санузел	5.38	

10	Нежилое помещение	2	1	75.59	Кухня-ниша	12.85	2.72
					Основное помещение	57.51	
					Санузел	5.23	
11	Нежилое помещение	2	1	44.72	Кухня-ниша	9.02	2.72
					Основное помещение	30.35	
					Санузел	5.35	
12	Нежилое помещение	3	1	58.65	Вспомогательное помещение	11.40	2.72
					Основное помещение	42.49	
					Санузел	4.76	
13	Нежилое помещение	3	1	38.91	Вспомогательное помещение	6.51	2.72
					Основное помещение	27.37	
					Санузел	5.03	
14	Нежилое помещение	3	1	52.13	Вспомогательное помещение	8.23	2.72
					Основное помещение	39.44	
					Санузел	4.46	
15	Нежилое помещение	3	1	42.53	Вспомогательное помещение	7.84	2.72
					Основное помещение	30.03	
					Санузел	4.66	
16	Нежилое помещение	3	1	68.16	Вспомогательное помещение	6.81	2.72
					Основное помещение	55.97	
					Санузел	5.38	
17	Нежилое помещение	3	1	76.37	Вспомогательное помещение	12.90	2.72
					Основное помещение	58.24	
					Санузел	5.23	
18	Нежилое помещение	3	1	44.88	Вспомогательное помещение	9.02	2.72
					Основное помещение	30.67	
					Санузел	5.19	
19	Нежилое помещение	4	1	58.65	Вспомогательное помещение	11.40	2.72
					Основное помещение	42.49	
					Санузел	4.76	
20	Нежилое помещение	4	1	38.91	Вспомогательное помещение	6.51	2.72
					Основное помещение	27.37	
					Санузел	5.03	
21	Нежилое помещение	4	1	52.13	Вспомогательное помещение	8.23	2.72
					Основное помещение	39.44	

					Санузел	4.46	
22	Нежилое помещение	4	1	42.53	Вспомогательное помещение	7.84	2.72
					Основное помещение	30.03	
					Санузел	4.66	
23	Нежилое помещение	4	1	68.16	Вспомогательное помещение	6.81	2.72
					Основное помещение	55.97	
					Санузел	5.38	
24	Нежилое помещение	4	1	76.37	Вспомогательное помещение	12.90	2.72
					Основное помещение	58.24	
					Санузел	5.23	
25	Нежилое помещение	4	1	44.88	Вспомогательное помещение	9.02	2.72
					Основное помещение	30.67	
					Санузел	5.19	
26	Нежилое помещение	5	1	58.65	Вспомогательное помещение	11.40	2.72
					Основное помещение	42.49	
					Санузел	4.76	
27	Нежилое помещение	5	1	38.91	Вспомогательное помещение	6.51	2.72
					Основное помещение	27.37	
					Санузел	5.03	
28	Нежилое помещение	5	1	52.13	Вспомогательное помещение	8.23	2.72
					Основное помещение	39.44	
					Санузел	4.46	
29	Нежилое помещение	5	1	42.53	Вспомогательное помещение	7.84	2.72
					Основное помещение	30.03	
					Санузел	4.66	
30	Нежилое помещение	5	1	68.16	Вспомогательное помещение	6.81	2.72
					Основное помещение	55.97	
					Санузел	5.38	
31	Нежилое помещение	5	1	76.37	Вспомогательное помещение	12.90	2.72
					Основное помещение	58.24	
					Санузел	5.23	
32	Нежилое помещение	5	1	44.88	Вспомогательное помещение	9.02	2.72
					Основное помещение	30.67	
					Санузел	5.19	

33	Нежилое помещение	6	1	58.45	Вспомогательное помещение	11.40	3.52
					Основное помещение	42.49	
					Санузел	4.56	
34	Нежилое помещение	6	1	38.87	Вспомогательное помещение	6.51	3.52
					Основное помещение	27.33	
					Санузел	5.03	
35	Нежилое помещение	6	1	52.13	Вспомогательное помещение	8.23	3.52
					Основное помещение	39.44	
					Санузел	4.46	
36	Нежилое помещение	6	1	42.53	Вспомогательное помещение	7.84	3.52
					Основное помещение	30.03	
					Санузел	4.66	
37	Нежилое помещение	6	1	66.38	Вспомогательное помещение	6.81	3.52
					Основное помещение	54.50	
					Санузел	5.07	
38	Нежилое помещение	6	1	75.97	Вспомогательное помещение	12.90	3.52
					Основное помещение	58.04	
					Санузел	5.03	
39	Нежилое помещение	6	1	44.88	Вспомогательное помещение	9.02	3.52
					Основное помещение	30.67	
					Санузел	5.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП/ВНС	подземный этаж	техническое помещение	174.77
2	Коридор	подземный этаж	общественного пользования	109.5
3	Лестничная клетка	подземный этаж	общественного пользования	13.62
4	Лифтовой холл	подземный этаж	общественного пользования	10.26
5	Лестничная клетка	подземный этаж	общественного пользования	13.18
6	Вспом. Помещение	подземный этаж	общественного пользования	6.13
7	Лифтовой холл	подземный этаж	общественного пользования	13.33
8	Лестничная клетка	подземный этаж	общественного пользования	13.18
9	Техническое помещение	подземный этаж	техническое помещение	98.81
10	Помещение СС	подземный этаж	техническое помещение	12.94
11	Электрощитовая ВРУ	подземный этаж	техническое помещение	16.86
12	Электрощитовая ВРУ	подземный этаж	техническое помещение	11.65

13	Кабельное помещение	подземный этаж	техническое помещение	20.36
14	Венткамера	подземный этаж	техническое помещение	21.84
15	Форкамера	подземный этаж	техническое помещение	1.05
16	Лифтовой холл	1-й этаж	общественного пользования	18.76
17	Служебное помещение	1-й этаж	общественного пользования	4.16
18	Лестничная клетка	1-й этаж	общественного пользования	13.8
19	Лестничная клетка	1-й этаж	общественного пользования	14
20	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	9
21	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	14.02
22	Холл	1-й этаж	общественного пользования	70.07
23	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	9.69
24	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	7.98
25	Лифтовой холл	1-й этаж	общественного пользования	6.95
26	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	3.73
27	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	2.63
28	Зона ожидания	1-й этаж	общественного пользования	24.66
29	Колясочная	1-й этаж	общественного пользования	31.55
30	Рабочая комната	1-й этаж	общественного пользования	5.12
31	Комната отдыха	1-й этаж	общественного пользования	5.77
32	С/У	1-й этаж	общественного пользования	3.92
33	С/У МГН	1-й этаж	общественного пользования	4.78
34	КУИ	1-й этаж	общественного пользования	3.89
35	Лестничная клетка	1-й этаж	общественного пользования	11.33
36	Лестничная клетка	1-й этаж	общественного пользования	11.33
37	Лифтовой холл	1-й этаж	общественного пользования	6.95
38	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	3.73
39	Тамбур	1-й этаж	общественного пользования	2.63
40	Лестничная клетка	2-й этаж	общественного пользования	14.04
41	Коридор	2-й этаж	общественного пользования	94.65
42	Зона безопасности МГН	2-й этаж	общественного пользования	14.82
43	Лифтовой холл	2-й этаж	общественного пользования	22.2
44	Зона безопасности МГН	2-й этаж	общественного пользования	14.82
45	Лестничная клетка	2-й этаж	общественного пользования	14.04
46	КУИ	2-й этаж	общественного пользования	2.5
47	Лестничная клетка	2-й этаж	общественного пользования	13.32
48	Лестничная клетка	2-й этаж	общественного пользования	13.32
49	Венткамера	2-й этаж	техническое помещение	5.71
50	Лестничная клетка	3-й этаж	общественного пользования	14.04
51	Коридор	3-й этаж	общественного пользования	95.26
52	Зона безопасности МГН	3-й этаж	общественного пользования	14.82
53	Лифтовой холл	3-й этаж	общественного пользования	22.32
54	Служебное помещение	3-й этаж	общественного пользования	6.81
55	Зона безопасности МГН	3-й этаж	общественного пользования	14.82

56	Лестничная клетка	3-й этаж	общественного пользования	14.04
57	КУИ	3-й этаж	общественного пользования	2.43
58	Лестничная клетка	3-й этаж	общественного пользования	13.32
59	Лестничная клетка	3-й этаж	общественного пользования	13.32
60	Лестничная клетка	4-й этаж	общественного пользования	14.04
61	Коридор	4-й этаж	общественного пользования	95.26
62	Зона безопасности МГН	4-й этаж	общественного пользования	14.82
63	Лифтовой холл	4-й этаж	общественного пользования	22.32
64	Служебное помещение	4-й этаж	общественного пользования	6.81
65	Зона безопасности МГН	4-й этаж	общественного пользования	14.82
66	Лестничная клетка	4-й этаж	общественного пользования	14.04
67	КУИ	4-й этаж	общественного пользования	2.43
68	Лестничная клетка	4-й этаж	общественного пользования	13.32
69	Лестничная клетка	4-й этаж	общественного пользования	13.32
70	Лестничная клетка	5-й этаж	общественного пользования	14.04
71	Коридор	5-й этаж	общественного пользования	95.26
72	Зона безопасности МГН	5-й этаж	общественного пользования	14.82
73	Лифтовой холл	5-й этаж	общественного пользования	22.32
74	Служебное помещение	5-й этаж	общественного пользования	6.81
75	Зона безопасности МГН	5-й этаж	общественного пользования	14.82
76	Лестничная клетка	5-й этаж	общественного пользования	14.04
77	КУИ	5-й этаж	общественного пользования	2.43
78	Лестничная клетка	5-й этаж	общественного пользования	13.32
79	Лестничная клетка	5-й этаж	общественного пользования	13.32
80	Лестничная клетка	6-й этаж	общественного пользования	14.04
81	Коридор	6-й этаж	общественного пользования	96.53
82	Зона безопасности МГН	6-й этаж	общественного пользования	14.82
83	Лифтовой холл	6-й этаж	общественного пользования	22.32
84	Служебное помещение	6-й этаж	общественного пользования	6.81
85	Зона безопасности МГН	6-й этаж	общественного пользования	14.82
86	Лестничная клетка	6-й этаж	общественного пользования	14.04
87	КУИ	6-й этаж	общественного пользования	2.23
88	Лестничная клетка	6-й этаж	общественного пользования	13.32
89	Лестничная клетка	6-й этаж	общественного пользования	13.32
90	Лестничная клетка	7-й этаж	общественного пользования	15.93
91	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	7-й этаж	общественного пользования	12.64
92	Коридор	7-й этаж	общественного пользования	19.52
93	Лестничная клетка	7-й этаж	общественного пользования	15.93
94	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	7-й этаж	общественного пользования	12.64
95	Коридор	7-й этаж	общественного пользования	15.49
96	Лестничная клетка	8-й этаж	общественного пользования	15.93
97	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	8-й этаж	общественного пользования	12.64
98	Коридор	8-й этаж	общественного пользования	19.52

185	Коридор	22-й этаж	общественного пользования	15.49
186	Лестничная клетка	23-й этаж	общественного пользования	15.93
187	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	23-й этаж	общественного пользования	12.64
188	Коридор	23-й этаж	общественного пользования	19.52
189	Лестничная клетка	23-й этаж	общественного пользования	15.93
190	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	23-й этаж	общественного пользования	12.64
191	Коридор	23-й этаж	общественного пользования	15.49
192	Лестничная клетка	24-й этаж	общественного пользования	15.93
193	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	24-й этаж	общественного пользования	12.64
194	Коридор	24-й этаж	общественного пользования	19.52
195	Лестничная клетка	24-й этаж	общественного пользования	15.93
196	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	24-й этаж	общественного пользования	12.64
197	Коридор	24-й этаж	общественного пользования	15.49
198	Лестничная клетка	25-й этаж	общественного пользования	15.93
199	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	25-й этаж	общественного пользования	12.64
200	Коридор	25-й этаж	общественного пользования	19.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	теплоснабжение, горячее водоснабжение
2	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	теплоснабжение
3	Подземный этаж	Насосная станция 3-его подъёма	водоснабжение
4	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
5	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система хоз-бытовой канализации	водоотведение
7	Подземная и надземная части жилого дома	Система ливневой канализации	Отвод осадков, аварийных и случайных стоков
8	Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
9	Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
10	Подземная и надземная части	Приточно-вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Подземный этаж	ВРУ	электроснабжение
12	Подземная и надземная части	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием

13	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми оповещателями с целью информирования жителей
14	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Ограничение доступа в подъезды, обеспечение связи жилец, консьерж и посетитель
15	Подземная и надземная части	Система автоматизированного учета электроэнергии	Дистанционное и автоматическое считывание показаний квартирных и общедомовых счетчиков электроэнергии
16	Надземная часть	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение контроля ситуации в местах массового скопления людей на объекте и возле него.
17	Подземная и надземная части	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования; контроль эксплуатации здания; двухстороннюю громкоговорящую связь.
18	Подземная и надземная части	Система телефонизации	Подключение к сети городской телефонизации
19	Подземная и надземная части	Система кабельного телевидения	Передача сигналов в системе кабельного телевидения
20	Подземная и надземная части	Лифты, 4 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 015 690 578,60 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 155 914 000 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810540000039839
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 856 937 447,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 807 678 222,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 49 259 224,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 595,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 577,31 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 147 041 602,83 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172 765 581,38 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 807 678 222,83 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.10.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:22:0010105:878
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования Объекта Недвижимости: 15% – собственные средства Застройщика в размере 158 753 131,60 рублей; 85% – кредитные средства ПАО «Сбербанк России» в размере 856 937 447,00 руб. Генеральный подрядчик - АО «ГК»ОСНОВА»; Предельные параметры разрешенного использования: Предельная высота -80 м; Этажность -25; Общая площадь – 16934,44 м2; Плотность жилой застройки 19 900 тыс. м 2/га. Срок передачи Объектов долевого строительства дольщикам-28.09.2021г. Сумма задолженности по НКЛН№ № 00340019/40003200 от 30.09.2019 г на 31.12.2020 - 737 687 144,79 руб</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 698475724169346986177483148726252813121

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ДОМГРАД", Салыков Андрей Иванович, Люберцы**

Действителен: с 14.01.2021 по 14.04.2022